

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 01.09.2021 № 45-01-04/966

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МАСТЮГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства  
Воронежской области от 19.10.2022 № 45-01-04/1047)

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ  
ИЗМЕНЕНИЙ**

**Раздел 1. Общие положения**

**1. Предмет регулирования и цели подготовки правил  
землепользования и застройки Мاستюгинского сельского поселения  
Острогожского муниципального района Воронежской области**

1. Правила землепользования и застройки Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования с учетом положений нормативных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

### 3. Правила разработаны в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания условий для планировки территории муниципального образования;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## **2. Основные понятия, используемые в Правилах**

В настоящих Правилах используются основные понятия, установленные законодательством Российской Федерации.

## **3. Сфера применения Правил**

1. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области. Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного

самоуправления, физическими и юридическими лицами, при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

2. Настоящие Правила применяются наряду с:

– техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

– региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

#### **4. Содержание и порядок применения Правил**

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

## **5. Использование объектов недвижимости, не соответствующих настоящим Правилам**

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в подпункте 1 настоящего пункта объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. В случае если использование указанных в подпункте 1 настоящего пункта земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

## **6. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.
2. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Воронежской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

## **Раздел 2. Положения о регулировании землепользования и застройки**

### **7. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области**

1. На основании Закона Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области) и в соответствии со статьей 8.2 ГрК РФ, пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по утверждению Правил перераспределены между органами местного самоуправления Мастюгинского сельского поселения

Острогожского муниципального района Воронежской области и департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) на срок, установленный Законом Воронежской области.

2. После истечения срока, указанного в Законе Воронежской области, полномочия Уполномоченного органа, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области в соответствии с требованиями ГрК РФ.

#### **8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

1. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил, о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила;

3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;

4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

#### **9. Комиссия по подготовке проектов Правил**

1. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия)

является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом при Уполномоченном органе в целях реализации полномочий, указанных в пункте 8 настоящих Правил, перераспределенных в соответствии с Законом Воронежской области и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.

2. Комиссия создается и прекращает свою деятельность приказом Уполномоченного органа.

3. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа.

### **Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

#### **10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Для каждой из установленных настоящими Правилами территориальных зон могут устанавливаться основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

#### **11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 ГрК РФ.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

#### **12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров



земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение от предельных параметров).

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров определен статьей 40 ГрК РФ.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ.

#### **Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

### **13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 ГрК РФ.

3. Состав и содержание документации по планировке территории определяется ГрК РФ.

## **Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **14. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности**

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

2. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется ГрК РФ, Уставом Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

## **Раздел 6. Положения о внесении изменений в Правила**

### **15. Основания и порядок внесения изменений в Правила**

1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 ГрК РФ.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

## **Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

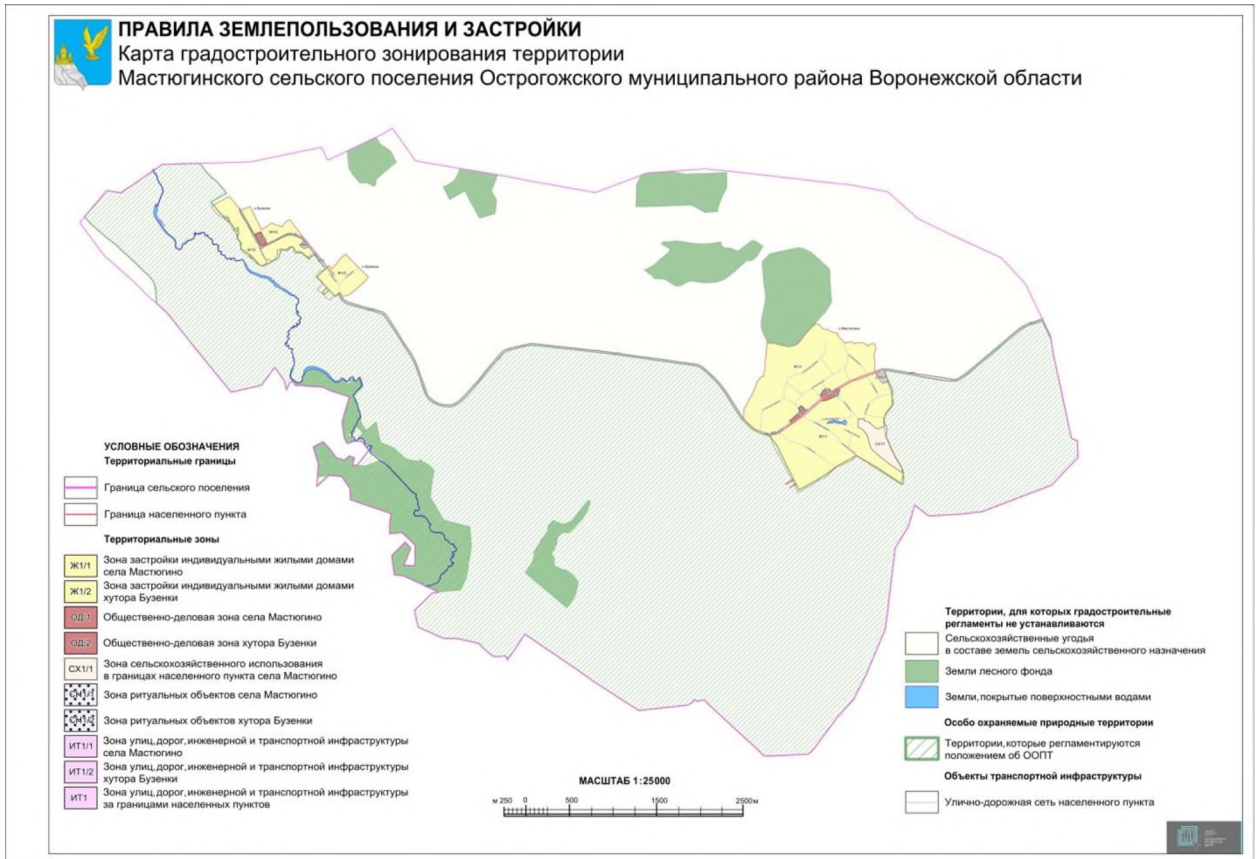
### **16. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области**

Иные вопросы землепользования и застройки на территории Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области регулируются законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.

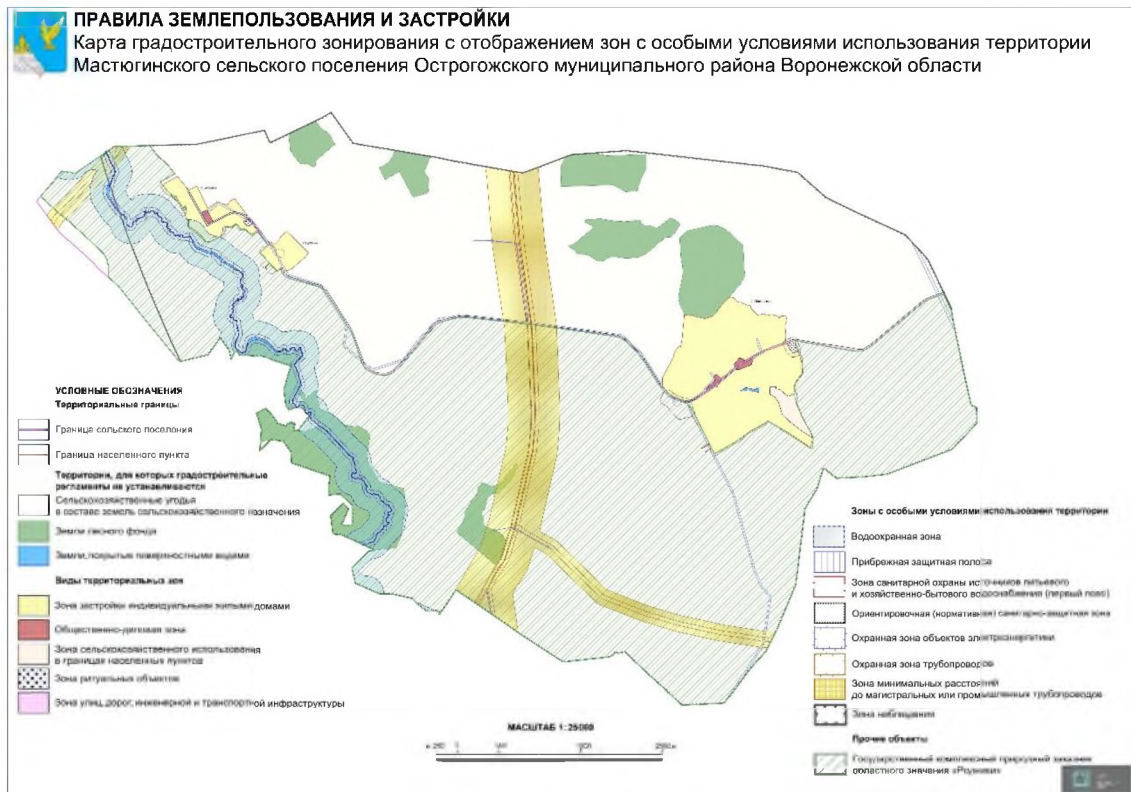
## **ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

### **17. Карты градостроительного зонирования**

1. Карта градостроительного зонирования территории Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области.



2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Мاستюгинского сельского поселения Острогжского муниципального района Воронежской области.



2.1. На территории Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ):

№ п/п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ
1.	Государственный комплексный природный заказник областного значения «Родники»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 60 «Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Родники»	Не установлена

Населенные пункты село Мастюгино и хутор Бузенки частично расположены в границах ООПТ - государственный комплексный природный заказник областного значения «Родники».

Правовой режим использования земельных участков, расположенных в границах ООПТ определяется постановлением правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 60 «Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Родники», в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», при этом градостроительные регламенты в отношении такой территории настоящими Правилами не устанавливаются.

2.2. На территории Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области располагаются следующие объекты археологического наследия, границы территорий которых опубликованию не подлежат\*:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
1	Городище 1 у х. Бузенки Острогожского района	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.05.2022 №71-01-07/211 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и утверждении границ их территории»



№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия
2	Городище 2 у х. Бузенки Острогожского района	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 18.05.2022 №71-01-07/211 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и утверждении границ их территории»

\*в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

## 18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона	ОД
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	ИТ1
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	СХ1
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов	СН1

2. Настоящими Правилами на территории Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области установлены следующие территориальные зоны:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Мастюгино	Ж1/1
Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Бузенки	Ж1/2
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона села Мастюгино	ОД/1
Общественно-деловая зона хутора Бузенки	ОД/2
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Мастюгино	ИТ1/1

<b>Наименование территориальной зоны</b>	<b>Кодовое обозначение территориальной зоны</b>
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Бузенки	<b>ИТ1/2</b>
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов	<b>ИТ1</b>
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Мастюгино	<b>СХ1/1</b>
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов села Мастюгино	<b>СН1/1</b>
Зона ритуальных объектов хутора Бузенки	<b>СН1/2</b>

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Мастюгино, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон хутора Бузенки, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Мастюгинского сельского поселения, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

## **ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

### **19. Общие положения о градостроительном регламенте**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определены статьей 36 ГрК РФ.

### **20. Виды разрешенного использования**

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## 21. Градостроительные регламенты территориальных зон

### 1. Градостроительные регламенты территориальных зон Ж1/1, Ж1/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**
4	1.19	Сенокосение	600	50000	0%	не подлежат установлению	
5	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	300	50000	0%	не подлежат установлению	
5 <sup>1</sup>	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению				
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
7	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
9	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
11	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	3 метра
12	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
14	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				
15	11.0	Водные объекты	не подлежат установлению				
16	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению				
16 <sup>1</sup>	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
18	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
19	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	600	не подлежит установлению	45%	4 этажа	6 метров
20	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				
21	3.3	Бытовое обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
22	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
23	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				3 метра
24	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
25	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	200	5000	60%	3 этажа	3 метра
26	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		60%	4 этажа	3 метра
27	4.4	Магазины	200	5000	60%	3 этажа	3 метра

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
28	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
29	4.6	Общественное питание	200	5000	50%	3 этажа	3 метра
30	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	3 метра
31	6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	15 метров	3 метра
32	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
33	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%	не подлежат установлению	

\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.

В отношении части земельных участков, расположенных в границах ООПТ - государственный комплексный природный заказник областного значения «Родники», правовой режим использования определяется постановлением правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 60 «Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Родники».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

## 2. Градостроительные регламенты территориальных зон ОД/1, ОД/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
4	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
6	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
10	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
11	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
12	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежат установлению				6 метров
13	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
14	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
15	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
16	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
17	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
18	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
19	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
21	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
22	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра
23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
24	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				



№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
24 <sup>1</sup>	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
26	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
27	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа*	3 метра**
28	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа*	
28 <sup>1</sup>	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению				
29	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
30	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра

\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований пожарной безопасности.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

### 3. Градостроительные регламенты территориальных зон ИТ1/1, ИТ1/2, ИТ1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	не подлежат установлению				
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
2 <sup>1</sup>	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
3	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
4	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению				3 метра
6	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
7	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
8	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
9	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

#### 4. Градостроительный регламент территориальной зоны СХ1/1

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению				
2	1.3	Овощеводство	не подлежат установлению				
3	1.5	Садоводство	не подлежат установлению				
4	1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению				
5	1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению				
6	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению				
7	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежат установлению				
8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
9 <sup>1</sup>	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
9 <sup>2</sup>	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
10	13.1	Ведение огородничества	100	4500	0%		не подлежат установлению

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
11	6.8	Связь	не подлежат установлению				3 метра

В отношении части земельных участков, расположенных в границах ООПТ - государственный комплексный природный заказник областного значения «Родники», правовой режим использования определяется постановлением правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 60 «Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Родники».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

## 5. Градостроительные регламенты территориальных зон СН1/1, СН1/2

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м <sup>2</sup>		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	12.1	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению	400000	не подлежат установлению		3 метра
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
2 <sup>1</sup>	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
2 <sup>2</sup>	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению				
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
4	Не устанавливаются						

В отношении части земельных участков, расположенных в границах ООПТ - государственный комплексный природный заказник областного значения «Родники», правовой режим использования определяется постановлением правительства Воронежской области от 27.01.2014 № 60 «Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Родники».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.

**22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области**

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
2	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p> <p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9</p> <p>Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»</p>

3	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
4	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
5	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
6	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
7	Зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»
8	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Положение о данном виде зоны с особыми условиями использования территории, определяемое Правительством Российской Федерации

Приложение № 1  
к правилам землепользования и застройки  
Мастюгинского сельского поселения  
Острогожского муниципального района  
Воронежской области

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
СЕЛА МАСТЮГИНО**



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Мастюгино - Ж1/1

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Мастюгинское сельское поселение, село Мастюгино
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1996032 $\pm$ 4991 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	462122.36	1288340.29	Картометрический	1.00	-
2	462112.08	1288387.24	Картометрический	1.00	-
3	462116.46	1288427.91	Картометрический	1.00	-
4	462099.96	1288467.77	Картометрический	1.00	-
5	462099.15	1288481.78	Картометрический	1.00	-
6	462091.34	1288504.67	Картометрический	1.00	-
7	462091.34	1288522.18	Картометрический	1.00	-
8	462081.11	1288548.58	Картометрический	1.00	-
9	462080.30	1288560.43	Картометрический	1.00	-
10	462073.83	1288586.55	Картометрический	1.00	-
11	462085.28	1288627.90	Картометрический	1.00	-
12	462094.44	1288668.84	Картометрический	1.00	-
13	462106.96	1288689.31	Картометрический	1.00	-
14	462127.57	1288707.62	Картометрический	1.00	-
15	462144.40	1288725.53	Картометрический	1.00	-
16	462223.05	1288782.63	Картометрический	1.00	-
17	462251.56	1288809.06	Картометрический	1.00	-
18	462254.43	1288811.72	Картометрический	1.00	-
19	462332.54	1288888.48	Картометрический	1.00	-
20	462334.05	1288910.66	Картометрический	1.00	-
21	462330.43	1288938.58	Картометрический	1.00	-
22	462287.00	1288972.94	Картометрический	1.00	-
23	462274.97	1289003.14	Картометрический	1.00	-
24	462271.17	1289033.98	Картометрический	1.00	-
25	462248.01	1289082.70	Картометрический	1.00	-
26	462231.47	1289138.46	Картометрический	1.00	-
27	462230.53	1289149.46	Картометрический	1.00	-
28	462208.54	1289150.12	Картометрический	1.00	-
29	462176.59	1289175.74	Картометрический	1.00	-
30	462138.62	1289217.26	Картометрический	1.00	-
31	462117.34	1289233.17	Картометрический	1.00	-
32	462118.41	1289239.58	Картометрический	1.00	-
33	462130.71	1289313.20	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	462114.06	1289342.33	Картометрический	1.00	-
35	462109.78	1289345.80	Картометрический	1.00	-
36	462120.66	1289386.95	Картометрический	1.00	-
37	462120.58	1289410.60	Картометрический	1.00	-
38	462121.37	1289413.31	Картометрический	1.00	-
39	462117.79	1289444.84	Картометрический	1.00	-
40	462113.23	1289458.95	Картометрический	1.00	-
41	462101.53	1289484.03	Картометрический	1.00	-
42	462080.23	1289496.81	Картометрический	1.00	-
43	462106.60	1289526.45	Картометрический	1.00	-
44	462110.90	1289578.97	Картометрический	1.00	-
45	462054.05	1289592.61	Картометрический	1.00	-
46	462041.26	1289590.99	Картометрический	1.00	-
47	462012.30	1289575.50	Картометрический	1.00	-
48	461985.24	1289570.12	Картометрический	1.00	-
49	461885.44	1289581.43	Картометрический	1.00	-
50	461811.78	1289577.79	Картометрический	1.00	-
51	461801.81	1289577.52	Картометрический	1.00	-
52	461791.55	1289584.74	Картометрический	1.00	-
53	461755.56	1289484.88	Картометрический	1.00	-
54	461732.83	1289422.93	Картометрический	1.00	-
55	461723.41	1289398.00	Картометрический	1.00	-
56	461717.33	1289384.78	Картометрический	1.00	-
57	461710.93	1289371.17	Картометрический	1.00	-
58	461685.85	1289305.13	Картометрический	1.00	-
59	461675.64	1289278.97	Картометрический	1.00	-
60	461632.80	1289201.45	Картометрический	1.00	-
61	461559.75	1289076.94	Картометрический	1.00	-
62	461561.01	1289076.16	Картометрический	1.00	-
63	461570.21	1289070.59	Картометрический	1.00	-
64	461569.69	1289069.74	Картометрический	1.00	-
65	461578.84	1289063.37	Картометрический	1.00	-
66	461591.10	1289054.11	Картометрический	1.00	-
67	461583.74	1289032.23	Картометрический	1.00	-
68	461601.95	1289019.25	Картометрический	1.00	-
69	461593.00	1289008.34	Картометрический	1.00	-
70	461579.70	1288999.41	Картометрический	1.00	-
71	461566.83	1288989.07	Картометрический	1.00	-
72	461550.31	1288975.78	Картометрический	1.00	-
73	461509.08	1288943.12	Картометрический	1.00	-
74	461480.86	1288966.92	Картометрический	1.00	-
75	461449.94	1288930.51	Картометрический	1.00	-
76	461420.53	1288895.87	Картометрический	1.00	-
77	461351.18	1288814.88	Картометрический	1.00	-
78	461334.89	1288795.69	Картометрический	1.00	-
79	461338.81	1288792.92	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
80	461351.15	1288782.17	Картометрический	1.00	-
81	461366.43	1288765.44	Картометрический	1.00	-
82	461397.38	1288731.56	Картометрический	1.00	-
83	461393.54	1288726.95	Картометрический	1.00	-
84	461368.74	1288697.52	Картометрический	1.00	-
85	461352.28	1288707.65	Картометрический	1.00	-
86	461319.44	1288715.07	Картометрический	1.00	-
87	461221.80	1288599.51	Картометрический	1.00	-
88	461204.25	1288613.56	Картометрический	1.00	-
89	461200.90	1288615.86	Картометрический	1.00	-
90	461191.88	1288602.13	Картометрический	1.00	-
91	461144.51	1288529.31	Картометрический	1.00	-
92	461127.73	1288504.61	Картометрический	1.00	-
93	461086.17	1288444.98	Картометрический	1.00	-
94	461078.42	1288407.40	Картометрический	1.00	-
95	461070.67	1288361.89	Картометрический	1.00	-
96	461083.13	1288314.69	Картометрический	1.00	-
97	461087.12	1288299.84	Картометрический	1.00	-
98	461102.36	1288261.19	Картометрический	1.00	-
99	461117.09	1288225.80	Картометрический	1.00	-
100	461136.92	1288189.18	Картометрический	1.00	-
101	461166.97	1288151.81	Картометрический	1.00	-
102	461196.16	1288122.53	Картометрический	1.00	-
103	461237.72	1288080.07	Картометрический	1.00	-
104	461248.16	1288068.89	Картометрический	1.00	-
105	461358.45	1288073.16	Картометрический	1.00	-
106	461430.53	1288115.00	Картометрический	1.00	-
107	461477.12	1288137.22	Картометрический	1.00	-
108	461522.10	1288163.48	Картометрический	1.00	-
109	461583.51	1288194.59	Картометрический	1.00	-
110	461614.49	1288206.98	Картометрический	1.00	-
111	461655.16	1288217.35	Картометрический	1.00	-
112	461685.73	1288233.11	Картометрический	1.00	-
113	461718.45	1288262.60	Картометрический	1.00	-
114	461732.19	1288272.03	Картометрический	1.00	-
115	461731.11	1288276.20	Картометрический	1.00	-
116	461729.51	1288295.55	Картометрический	1.00	-
117	461803.79	1288309.81	Картометрический	1.00	-
118	461817.32	1288312.41	Картометрический	1.00	-
1	462122.36	1288340.29	Картометрический	1.00	-
119	461060.80	1288385.52	Картометрический	1.00	-
120	461065.44	1288423.67	Картометрический	1.00	-
121	461069.90	1288443.43	Картометрический	1.00	-
122	461077.84	1288456.79	Картометрический	1.00	-
123	461091.40	1288476.36	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
124	461093.14	1288484.30	Картометрический	1.00	-
125	461098.76	1288494.17	Картометрический	1.00	-
126	461115.97	1288521.21	Картометрический	1.00	-
127	461128.55	1288539.80	Картометрический	1.00	-
128	461175.62	1288612.16	Картометрический	1.00	-
129	461194.53	1288640.09	Картометрический	1.00	-
130	461216.40	1288672.74	Картометрический	1.00	-
131	461245.48	1288715.15	Картометрический	1.00	-
132	461267.43	1288744.99	Картометрический	1.00	-
133	461280.26	1288760.24	Картометрический	1.00	-
134	461309.23	1288794.66	Картометрический	1.00	-
135	461336.14	1288826.27	Картометрический	1.00	-
136	461405.94	1288906.21	Картометрический	1.00	-
137	461453.21	1288962.05	Картометрический	1.00	-
138	461454.97	1288990.46	Картометрический	1.00	-
139	461455.72	1289011.11	Картометрический	1.00	-
140	461461.14	1289028.93	Картометрический	1.00	-
141	461473.34	1289056.44	Картометрический	1.00	-
142	461484.19	1289084.72	Картометрический	1.00	-
143	461493.10	1289103.12	Картометрический	1.00	-
144	461499.10	1289134.69	Картометрический	1.00	-
145	461518.08	1289159.09	Картометрический	1.00	-
146	461545.20	1289168.19	Картометрический	1.00	-
147	461568.02	1289178.21	Картометрический	1.00	-
148	461592.25	1289179.07	Картометрический	1.00	-
149	461596.76	1289177.05	Картометрический	1.00	-
150	461620.19	1289218.89	Картометрический	1.00	-
151	461659.10	1289286.65	Картометрический	1.00	-
152	461667.44	1289302.62	Картометрический	1.00	-
153	461677.46	1289320.77	Картометрический	1.00	-
154	461696.36	1289375.96	Картометрический	1.00	-
155	461703.20	1289397.09	Картометрический	1.00	-
156	461708.06	1289411.68	Картометрический	1.00	-
157	461714.90	1289429.31	Картометрический	1.00	-
158	461737.48	1289490.61	Картометрический	1.00	-
159	461773.76	1289591.00	Картометрический	1.00	-
160	461770.24	1289596.66	Картометрический	1.00	-
161	461767.58	1289597.88	Картометрический	1.00	-
162	461735.23	1289612.73	Картометрический	1.00	-
163	461710.20	1289623.11	Картометрический	1.00	-
164	461672.18	1289658.02	Картометрический	1.00	-
165	461653.28	1289668.77	Картометрический	1.00	-
166	461664.43	1289699.89	Картометрический	1.00	-
167	461671.12	1289717.79	Картометрический	1.00	-
168	461676.56	1289727.75	Картометрический	1.00	-
169	461649.89	1289733.94	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
170	461614.42	1289751.46	Картометрический	1.00	-
171	461601.36	1289754.38	Картометрический	1.00	-
172	461576.09	1289761.96	Картометрический	1.00	-
173	461533.27	1289775.69	Картометрический	1.00	-
174	461401.55	1289780.84	Картометрический	1.00	-
175	461359.02	1289744.76	Картометрический	1.00	-
176	461314.91	1289709.31	Картометрический	1.00	-
177	461314.50	1289709.13	Картометрический	1.00	-
178	461275.96	1289692.48	Картометрический	1.00	-
179	461261.57	1289688.29	Картометрический	1.00	-
180	461193.08	1289684.24	Картометрический	1.00	-
181	461183.10	1289693.15	Картометрический	1.00	-
182	461162.12	1289690.04	Картометрический	1.00	-
183	461127.13	1289612.57	Картометрический	1.00	-
184	461155.94	1289569.72	Картометрический	1.00	-
185	461195.70	1289523.20	Картометрический	1.00	-
186	461207.99	1289513.53	Картометрический	1.00	-
187	461218.06	1289461.63	Картометрический	1.00	-
188	461246.04	1289459.45	Картометрический	1.00	-
189	461239.91	1289424.03	Картометрический	1.00	-
190	461242.28	1289388.42	Картометрический	1.00	-
191	461221.17	1289387.06	Картометрический	1.00	-
192	461153.95	1289384.54	Картометрический	1.00	-
193	461115.02	1289449.81	Картометрический	1.00	-
194	461056.54	1289490.29	Картометрический	1.00	-
195	460906.63	1289536.00	Картометрический	1.00	-
196	460818.31	1289628.00	Картометрический	1.00	-
197	460711.00	1289767.45	Картометрический	1.00	-
198	460622.09	1289904.26	Картометрический	1.00	-
199	460607.69	1289908.09	Картометрический	1.00	-
200	460500.94	1289878.41	Картометрический	1.00	-
201	460546.94	1289816.48	Картометрический	1.00	-
202	460684.69	1289604.35	Картометрический	1.00	-
203	460821.16	1289368.61	Картометрический	1.00	-
204	460830.35	1289355.59	Картометрический	1.00	-
205	460813.46	1289349.73	Картометрический	1.00	-
206	460800.20	1289328.77	Картометрический	1.00	-
207	460795.10	1289320.31	Картометрический	1.00	-
208	460751.77	1289238.87	Картометрический	1.00	-
209	460749.72	1289238.01	Картометрический	1.00	-
210	460750.99	1289237.41	Картометрический	1.00	-
211	460702.74	1289146.75	Картометрический	1.00	-
212	460700.67	1289142.86	Картометрический	1.00	-
213	460637.94	1289060.16	Картометрический	1.00	-
214	460612.88	1289027.64	Картометрический	1.00	-
215	460610.34	1289024.34	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
216	460550.26	1288928.95	Картометрический	1.00	-
217	460549.98	1288928.46	Картометрический	1.00	-
218	460448.37	1288746.37	Картометрический	1.00	-
219	460445.29	1288740.85	Картометрический	1.00	-
220	460430.36	1288706.84	Картометрический	1.00	-
221	460493.85	1288672.73	Картометрический	1.00	-
222	460450.63	1288598.70	Картометрический	1.00	-
223	460453.90	1288597.40	Картометрический	1.00	-
224	460496.92	1288671.08	Картометрический	1.00	-
225	460501.73	1288668.50	Картометрический	1.00	-
226	460544.84	1288647.04	Картометрический	1.00	-
227	460491.80	1288554.21	Картометрический	1.00	-
228	460496.85	1288552.26	Картометрический	1.00	-
229	460521.01	1288594.85	Картометрический	1.00	-
230	460524.85	1288592.52	Картометрический	1.00	-
231	460553.38	1288642.80	Картометрический	1.00	-
232	460663.95	1288587.76	Картометрический	1.00	-
233	460775.22	1288530.29	Картометрический	1.00	-
234	460864.39	1288487.88	Картометрический	1.00	-
235	460940.83	1288449.58	Картометрический	1.00	-
236	460944.07	1288447.12	Картометрический	1.00	-
237	460996.07	1288407.52	Картометрический	1.00	-
238	461006.46	1288399.61	Картометрический	1.00	-
239	461038.72	1288375.05	Картометрический	1.00	-
240	461039.26	1288374.44	Картометрический	1.00	-
241	461041.60	1288373.17	Картометрический	1.00	-
119	461060.80	1288385.52	Картометрический	1.00	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть №</b>					
-	-	-	-	-	-







## План границ объекта




Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | границы территориальной зоны                  |
|  | характерная точка границ территориальной зоны |

Заместитель руководителя БУЗО «Нормативно-проектный центр»

Подпись:  И.В. Ромашов Дата « 22 » марта 2021 г.

Место для отрисовки печати (или сканирования) листа, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Общественно-деловая зона села Мастюгино - ОД/1

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Мастюгинское сельское поселение, село Мастюгино
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	28257 $\pm$ 588 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461509.08	1288943.12	Картометрический	1.00	-
2	461550.31	1288975.78	Картометрический	1.00	-
3	461566.83	1288989.07	Аналитический	0.10	-
4	461579.70	1288999.41	Картометрический	1.00	-
5	461593.00	1289008.34	Картометрический	1.00	-
6	461601.95	1289019.25	Картометрический	1.00	-
7	461583.74	1289032.23	Картометрический	1.00	-
8	461591.10	1289054.11	Картометрический	1.00	-
9	461578.84	1289063.37	Картометрический	1.00	-
10	461569.69	1289069.74	Картометрический	1.00	-
11	461570.21	1289070.59	Картометрический	1.00	-
12	461561.01	1289076.16	Картометрический	1.00	-
13	461559.75	1289076.94	Картометрический	1.00	-
14	461556.93	1289072.14	Аналитический	0.10	-
15	461551.57	1289064.06	Аналитический	0.10	-
16	461547.16	1289049.64	Аналитический	0.10	-
17	461523.92	1289020.31	Аналитический	0.10	-
18	461497.53	1288986.56	Аналитический	0.10	-
19	461480.86	1288966.92	Картометрический	1.00	-
1	461509.08	1288943.12	Картометрический	1.00	-
20	461453.21	1288962.05	Картометрический	1.00	-
21	461460.78	1288970.99	Аналитический	0.10	-
22	461481.15	1288995.05	Аналитический	0.10	-
23	461512.59	1289033.55	Аналитический	0.10	-
24	461543.41	1289081.76	Аналитический	0.10	-
25	461596.76	1289177.05	Картометрический	1.00	-
26	461592.25	1289179.07	Картометрический	1.00	-
27	461568.02	1289178.21	Картометрический	1.00	-
28	461545.20	1289168.19	Картометрический	1.00	-
29	461518.08	1289159.09	Картометрический	1.00	-
30	461499.10	1289134.69	Картометрический	1.00	-
31	461493.10	1289103.12	Картометрический	1.00	-
32	461484.19	1289084.72	Картометрический	1.00	-
33	461473.34	1289056.44	Картометрический	1.00	-
34	461461.14	1289028.93	Картометрический	1.00	-
35	461455.72	1289011.11	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	461454.97	1288990.46	Картометрический	1.00	-
20	461453.21	1288962.05	Картометрический	1.00	-
37	461221.80	1288599.51	Картометрический	1.00	-
38	461319.44	1288715.07	Картометрический	1.00	-
39	461352.28	1288707.65	Картометрический	1.00	-
40	461368.74	1288697.52	Картометрический	1.00	-
41	461393.54	1288726.95	Картометрический	1.00	-
42	461397.38	1288731.56	Аналитический	0.10	-
43	461366.43	1288765.44	Аналитический	0.10	-
44	461351.15	1288782.17	Аналитический	0.10	-
45	461338.81	1288792.92	Аналитический	0.10	-
46	461334.89	1288795.69	Картометрический	1.00	-
47	461323.82	1288782.65	Аналитический	0.10	-
48	461289.28	1288742.45	Аналитический	0.10	-
49	461272.42	1288722.56	Аналитический	0.10	-
50	461268.55	1288718.52	Аналитический	0.10	-
51	461259.75	1288705.34	Аналитический	0.10	-
52	461232.75	1288663.49	Аналитический	0.10	-
53	461212.31	1288633.25	Аналитический	0.10	-
54	461200.90	1288615.86	Картометрический	1.00	-
55	461204.25	1288613.56	Картометрический	1.00	-
37	461221.80	1288599.51	Картометрический	1.00	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть №</b>					
-	-	-	-	-	-





Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  характерная точка границ территориальной зоны



Заместитель руководителя БУВРО «Нормативно-проектный центр»

Подпись: А.В. Ромашов Дата « 22 » марта 2021 г.

Место для отписки в листах (для выписки) листа, составившего описание местоположения границ объекта

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Мастюгино - ИТ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Мастюгинское сельское поселение, село Мастюгино
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3177 $\pm$ 197 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

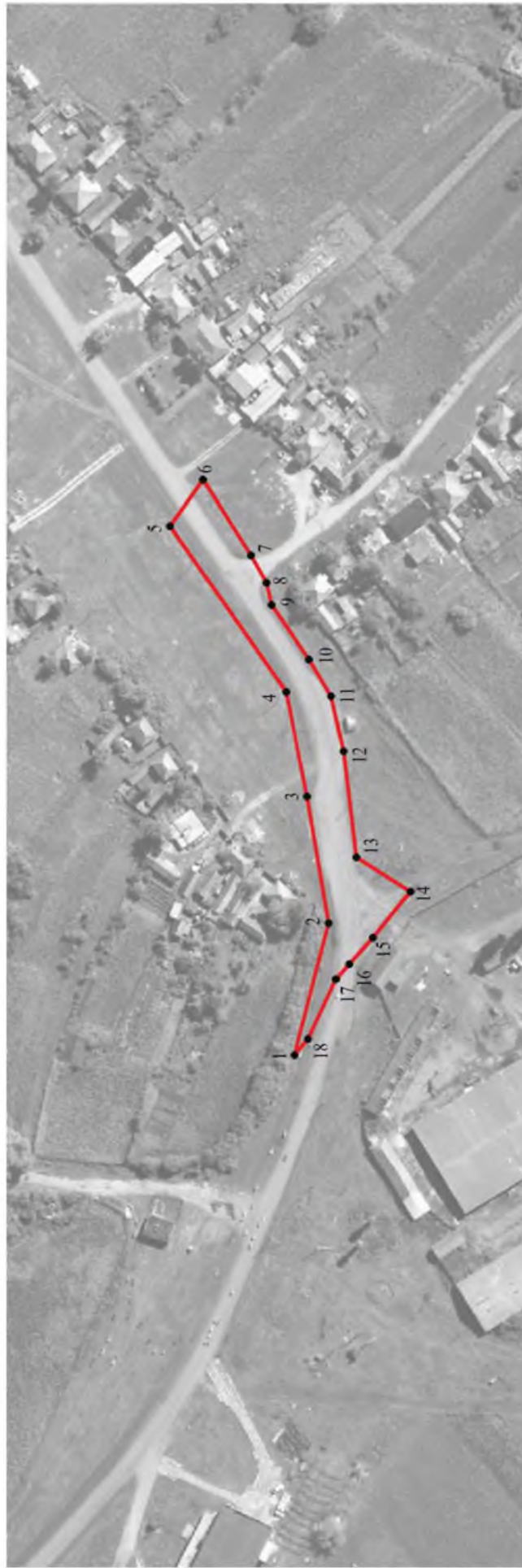
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461083.13	1288314.69	Картометрический	1.00	-
2	461070.67	1288361.89	Картометрический	1.00	-
3	461078.42	1288407.40	Картометрический	1.00	-
4	461086.17	1288444.98	Картометрический	1.00	-
5	461127.73	1288504.61	Картометрический	1.00	-
6	461115.97	1288521.21	Картометрический	1.00	-
7	461098.76	1288494.17	Картометрический	1.00	-
8	461093.14	1288484.30	Картометрический	1.00	-
9	461091.40	1288476.36	Картометрический	1.00	-
10	461077.84	1288456.79	Картометрический	1.00	-
11	461069.90	1288443.43	Картометрический	1.00	-
12	461065.44	1288423.67	Картометрический	1.00	-
13	461060.80	1288385.52	Картометрический	1.00	-
14	461041.60	1288373.17	Картометрический	1.00	-
15	461055.01	1288356.58	Картометрический	1.00	-
16	461063.33	1288347.16	Картометрический	1.00	-
17	461068.17	1288341.68	Картометрический	1.00	-
18	461078.09	1288320.34	Картометрический	1.00	-
1	461083.13	1288314.69	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны



Заместитель руководителя ФБУВО «Иформативно-проектный центр»

Подпись: А.В. Ромашов Дата « 22 » марта 2021 г.

Место для оттиска Вечата (руки владельца) при составлении описания местоположения границ объекта

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села

Мастюгино - СХ1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Мастюгинское сельское поселение, село Мастюгино
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	104994 $\pm$ -1134 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461242.28	1289388.42	Картометрический	1.00	-
2	461239.91	1289424.03	Картометрический	1.00	-
3	461246.04	1289459.45	Картометрический	1.00	-
4	461218.06	1289461.63	Картометрический	1.00	-
5	461207.99	1289513.53	Картометрический	1.00	-
6	461195.70	1289523.20	Картометрический	1.00	-
7	461155.94	1289569.72	Картометрический	1.00	-
8	461127.13	1289612.57	Картометрический	1.00	-
9	461162.12	1289690.04	Картометрический	1.00	-
10	461141.91	1289686.27	Картометрический	1.00	-
11	461128.00	1289687.18	Картометрический	1.00	-
12	461114.17	1289691.39	Картометрический	1.00	-
13	461076.20	1289700.28	Картометрический	1.00	-
14	461037.95	1289706.47	Картометрический	1.00	-
15	460987.85	1289728.56	Картометрический	1.00	-
16	460899.56	1289769.34	Картометрический	1.00	-
17	460889.97	1289773.17	Картометрический	1.00	-
18	460880.66	1289778.07	Картометрический	1.00	-
19	460871.23	1289782.43	Картометрический	1.00	-
20	460795.00	1289822.29	Картометрический	1.00	-
21	460785.85	1289828.01	Картометрический	1.00	-
22	460773.57	1289834.48	Картометрический	1.00	-
23	460689.25	1289886.38	Картометрический	1.00	-
24	460622.09	1289904.26	Картометрический	1.00	-
25	460711.00	1289767.45	Картометрический	1.00	-
26	460818.31	1289628.00	Картометрический	1.00	-
27	460906.63	1289536.00	Картометрический	1.00	-
28	461056.54	1289490.29	Картометрический	1.00	-
29	461115.02	1289449.81	Картометрический	1.00	-
30	461153.95	1289384.54	Картометрический	1.00	-
31	461221.17	1289387.06	Картометрический	1.00	-
1	461242.28	1289388.42	Картометрический	1.00	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-


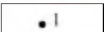


## План границ объекта




Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2000

	границы территориальной зоны
	характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  М.В. Ромашов Дата « 22 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (для наложения) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона ритуальных объектов села Мастюгино - СН1/1

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Мастюгинское сельское поселение, село Мастюгино
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	10991 $\pm$ 367 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461773.76	1289591.00	Картометрический	1.00	-
2	461800.97	1289667.70	Картометрический	1.00	-
3	461802.72	1289677.11	Картометрический	1.00	-
4	461803.51	1289695.94	Картометрический	1.00	-
5	461794.15	1289691.88	Картометрический	1.00	-
6	461789.68	1289693.61	Картометрический	1.00	-
7	461770.73	1289690.43	Картометрический	1.00	-
8	461700.26	1289711.05	Картометрический	1.00	-
9	461686.25	1289722.09	Картометрический	1.00	-
10	461676.56	1289727.75	Картометрический	1.00	-
11	461671.12	1289717.79	Картометрический	1.00	-
12	461664.43	1289699.89	Картометрический	1.00	-
13	461653.28	1289668.77	Картометрический	1.00	-
14	461672.18	1289658.02	Картометрический	1.00	-
15	461710.20	1289623.11	Картометрический	1.00	-
16	461735.23	1289612.73	Картометрический	1.00	-
17	461767.58	1289597.88	Картометрический	1.00	-
18	461770.24	1289596.66	Картометрический	1.00	-
1	461773.76	1289591.00	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## План границ объекта

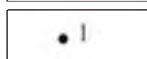


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 22 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Приложение № 2  
к правилам землепользования и застройки  
Мастюгинского сельского поселения  
Острогожского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН  
ХУТОРА БУЗЕНКИ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Бузенки - Ж1/2

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Мاستюгинское сельское поселение, хутор Бузенки
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	482019 $\pm$ 2430 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463642.65	1282282.42	Аналитический	0.30	-
2	463683.13	1282375.37	Аналитический	0.30	-
3	463687.44	1282385.51	Аналитический	0.30	-
4	463419.06	1282518.25	Аналитический	0.30	-
5	463499.15	1282638.86	Аналитический	0.30	-
6	463486.00	1282659.76	Аналитический	0.30	-
7	463454.95	1282751.15	Аналитический	0.30	-
8	463509.32	1282793.86	Аналитический	0.30	-
9	463535.01	1282844.19	Картометрический	1.00	-
10	463474.24	1282891.68	Картометрический	1.00	-
11	463324.42	1283003.44	Картометрический	1.00	-
12	463340.34	1282972.01	Картометрический	1.00	-
13	463357.46	1282933.36	Картометрический	1.00	-
14	463371.98	1282880.98	Картометрический	1.00	-
15	463376.64	1282843.66	Картометрический	1.00	-
16	463371.89	1282815.23	Картометрический	1.00	-
17	463363.00	1282789.22	Картометрический	1.00	-
18	463352.69	1282772.44	Картометрический	1.00	-
19	463341.28	1282748.66	Картометрический	1.00	-
20	463326.62	1282716.92	Картометрический	1.00	-
21	463313.03	1282691.33	Картометрический	1.00	-
22	463298.60	1282662.75	Картометрический	1.00	-
23	463280.43	1282626.69	Картометрический	1.00	-
24	463257.78	1282580.37	Картометрический	1.00	-
25	463270.45	1282574.77	Картометрический	1.00	-
26	463287.82	1282565.39	Картометрический	1.00	-
27	463396.09	1282510.37	Картометрический	1.00	-
28	463364.48	1282437.15	Картометрический	1.00	-
29	463578.36	1282315.74	Картометрический	1.00	-
30	463633.00	1282285.31	Картометрический	1.00	-
1	463642.65	1282282.42	Аналитический	0.30	-
31	463704.16	1281965.61	Картометрический	1.00	-
32	463806.21	1282146.04	Картометрический	1.00	-
33	463671.13	1282258.67	Картометрический	1.00	-
34	463635.37	1282272.09	Картометрический	1.00	-
35	463624.83	1282269.10	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	463564.15	1282303.59	Картометрический	1.00	-
37	463359.46	1282419.45	Картометрический	1.00	-
38	463252.14	1282479.96	Картометрический	1.00	-
39	463233.70	1282490.76	Картометрический	1.00	-
40	463219.37	1282500.75	Картометрический	1.00	-
41	463212.26	1282499.43	Картометрический	1.00	-
42	463201.42	1282513.14	Картометрический	1.00	-
43	463209.66	1282522.50	Картометрический	1.00	-
44	463218.24	1282537.71	Картометрический	1.00	-
45	463240.76	1282581.28	Картометрический	1.00	-
46	463266.31	1282631.85	Картометрический	1.00	-
47	463284.83	1282666.98	Картометрический	1.00	-
48	463300.37	1282697.43	Картометрический	1.00	-
49	463315.02	1282723.73	Картометрический	1.00	-
50	463329.41	1282752.60	Картометрический	1.00	-
51	463340.02	1282777.22	Картометрический	1.00	-
52	463347.22	1282793.59	Картометрический	1.00	-
53	463355.41	1282819.91	Картометрический	1.00	-
54	463359.66	1282845.60	Картометрический	1.00	-
55	463356.79	1282864.26	Картометрический	1.00	-
56	463354.86	1282876.85	Картометрический	1.00	-
57	463341.33	1282927.97	Картометрический	1.00	-
58	463325.15	1282963.95	Картометрический	1.00	-
59	463312.44	1282991.11	Картометрический	1.00	-
60	463301.58	1283002.63	Картометрический	1.00	-
61	463248.84	1282974.58	Картометрический	1.00	-
62	463229.08	1282970.52	Картометрический	1.00	-
63	463204.10	1283013.13	Картометрический	1.00	-
64	463228.22	1283062.30	Картометрический	1.00	-
65	463150.26	1283125.08	Картометрический	1.00	-
66	463100.92	1283051.82	Картометрический	1.00	-
67	463157.65	1282983.84	Картометрический	1.00	-
68	463173.23	1282953.17	Картометрический	1.00	-
69	463158.01	1282935.24	Картометрический	1.00	-
70	463159.42	1282918.76	Картометрический	1.00	-
71	463200.95	1282892.46	Картометрический	1.00	-
72	463202.49	1282893.34	Картометрический	1.00	-
73	463219.82	1282880.51	Картометрический	1.00	-
74	463223.98	1282855.61	Картометрический	1.00	-
75	463222.75	1282854.39	Картометрический	1.00	-
76	463223.44	1282848.23	Картометрический	1.00	-
77	463215.20	1282836.81	Картометрический	1.00	-
78	463204.13	1282821.94	Картометрический	1.00	-
79	463189.82	1282788.30	Картометрический	1.00	-
80	463197.72	1282744.32	Картометрический	1.00	-
81	463186.07	1282703.60	Картометрический	1.00	-
82	463119.28	1282700.51	Картометрический	1.00	-
83	463101.63	1282681.09	Картометрический	1.00	-
84	463085.52	1282684.86	Картометрический	1.00	-
85	463057.08	1282631.52	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
86	463082.25	1282600.23	Картометрический	1.00	-
87	463062.14	1282581.64	Картометрический	1.00	-
88	463035.43	1282582.44	Картометрический	1.00	-
89	463008.99	1282535.10	Картометрический	1.00	-
90	463012.09	1282504.09	Картометрический	1.00	-
91	463018.43	1282490.77	Картометрический	1.00	-
92	463027.75	1282482.80	Картометрический	1.00	-
93	463035.73	1282465.07	Картометрический	1.00	-
94	463040.20	1282472.18	Картометрический	1.00	-
95	463098.01	1282422.83	Картометрический	1.00	-
96	463089.95	1282410.48	Картометрический	1.00	-
97	463105.34	1282386.31	Картометрический	1.00	-
98	463119.95	1282385.01	Картометрический	1.00	-
99	463138.92	1282374.20	Картометрический	1.00	-
100	463203.19	1282280.30	Картометрический	1.00	-
101	463267.44	1282283.26	Картометрический	1.00	-
102	463292.88	1282260.42	Картометрический	1.00	-
103	463294.28	1282259.81	Картометрический	1.00	-
104	463312.50	1282248.52	Картометрический	1.00	-
105	463332.33	1282246.21	Картометрический	1.00	-
106	463342.12	1282241.30	Картометрический	1.00	-
107	463347.21	1282243.99	Картометрический	1.00	-
108	463363.14	1282234.36	Картометрический	1.00	-
109	463373.04	1282251.87	Картометрический	1.00	-
110	463412.72	1282250.97	Картометрический	1.00	-
111	463393.59	1282215.00	Картометрический	1.00	-
112	463415.72	1282192.92	Картометрический	1.00	-
113	463425.72	1282211.93	Картометрический	1.00	-
114	463514.37	1282152.43	Картометрический	1.00	-
115	463505.34	1282135.42	Картометрический	1.00	-
116	463520.95	1282122.34	Картометрический	1.00	-
117	463532.11	1282143.69	Картометрический	1.00	-
118	463557.06	1282134.52	Картометрический	1.00	-
119	463538.16	1282103.09	Картометрический	1.00	-
120	463560.69	1282078.10	Картометрический	1.00	-
121	463563.27	1282082.28	Картометрический	1.00	-
122	463569.66	1282094.65	Картометрический	1.00	-
123	463580.94	1282075.20	Картометрический	1.00	-
124	463608.56	1282041.96	Картометрический	1.00	-
125	463644.63	1282010.36	Картометрический	1.00	-
126	463657.24	1282001.80	Картометрический	1.00	-
31	463704.16	1281965.61	Картометрический	1.00	-
127	463138.67	1283489.32	Картометрический	1.00	-
128	463053.22	1283568.65	Картометрический	1.00	-
129	462997.76	1283624.84	Картометрический	1.00	-
130	462876.99	1283747.80	Картометрический	1.00	-
131	462819.38	1283703.05	Картометрический	1.00	-
132	462684.58	1283545.73	Картометрический	1.00	-
133	462661.31	1283491.64	Картометрический	1.00	-



1	2	3	4	5	6
134	462656.12	1283457.75	Картометрический	1.00	-
135	462652.44	1283442.20	Картометрический	1.00	-
136	462663.06	1283437.00	Картометрический	1.00	-
137	462686.78	1283429.01	Картометрический	1.00	-
138	462695.75	1283426.53	Картометрический	1.00	-
139	462698.53	1283425.76	Картометрический	1.00	-
140	462687.18	1283410.03	Картометрический	1.00	-
141	462654.35	1283364.56	Картометрический	1.00	-
142	462724.70	1283297.53	Картометрический	1.00	-
143	462673.18	1283241.23	Картометрический	1.00	-
144	462699.15	1283220.42	Картометрический	1.00	-
145	462752.44	1283271.10	Картометрический	1.00	-
146	462802.55	1283223.35	Картометрический	1.00	-
147	462806.11	1283226.79	Картометрический	1.00	-
148	462840.83	1283193.85	Картометрический	1.00	-
149	462853.11	1283179.97	Картометрический	1.00	-
150	462860.73	1283167.91	Картометрический	1.00	-
151	462876.09	1283153.28	Картометрический	1.00	-
152	462945.46	1283225.73	Картометрический	1.00	-
153	462944.49	1283226.82	Картометрический	1.00	-
154	462970.19	1283254.55	Картометрический	1.00	-
155	462979.01	1283264.06	Картометрический	1.00	-
156	462983.86	1283268.97	Картометрический	1.00	-
157	462896.02	1283344.28	Картометрический	1.00	-
158	462904.74	1283352.88	Картометрический	1.00	-
159	462908.75	1283357.08	Картометрический	1.00	-
160	462994.57	1283280.20	Картометрический	1.00	-
161	462997.25	1283282.75	Картометрический	1.00	-
162	463009.22	1283296.05	Картометрический	1.00	-
163	462972.68	1283331.56	Картометрический	1.00	-
164	463035.21	1283392.34	Картометрический	1.00	-
165	463040.04	1283388.12	Картометрический	1.00	-
166	463083.17	1283420.86	Картометрический	1.00	-
167	463105.83	1283445.42	Картометрический	1.00	-
127	463138.67	1283489.32	Картометрический	1.00	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



План границ объекта



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  характеристика точки границ территориальной зоны

Руководитель проекта «Нормативно-проектный центр»  
 Подпись:  А.В. Ромашов Дата « 22 » марта 2021 г.  
 Место для оттиска печати (Фирма, наименование, составившего наименование местонахождения границ объекта)



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Общественно-деловая зона хутора Бузенки - ОД/2

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Мاستюгинское сельское поселение, хутор Бузенки
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	11894 $\pm$ 382 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463364.48	1282437.15	Картометрический	1.00	-
2	463396.09	1282510.37	Картометрический	1.00	-
3	463287.82	1282565.39	Картометрический	1.00	-
4	463270.45	1282574.77	Картометрический	1.00	-
5	463257.78	1282580.37	Картометрический	1.00	-
6	463254.26	1282573.18	Картометрический	1.00	-
7	463236.38	1282537.85	Картометрический	1.00	-
8	463234.14	1282529.49	Картометрический	1.00	-
9	463234.15	1282515.34	Картометрический	1.00	-
10	463243.78	1282506.39	Картометрический	1.00	-
11	463261.61	1282494.13	Картометрический	1.00	-
1	463364.48	1282437.15	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

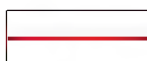


## План границ объекта

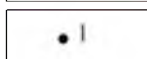


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

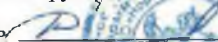


границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  В.В. Ромашов Дата « 22 » марта 2021 г.

Место для оттиска печати (для наличия) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Бузенки - ИТ1/2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Мاستюгинское сельское поселение, хутор Бузенки
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{Дельта } P$ )	21120 $\pm$ 509 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463671.13	1282258.67	Картометрический	1.00	-
2	463642.65	1282282.42	Картометрический	1.00	-
3	463633.00	1282285.31	Картометрический	1.00	-
4	463578.36	1282315.74	Картометрический	1.00	-
5	463364.48	1282437.15	Картометрический	1.00	-
6	463261.61	1282494.13	Картометрический	1.00	-
7	463243.78	1282506.39	Картометрический	1.00	-
8	463234.15	1282515.34	Картометрический	1.00	-
9	463234.14	1282529.49	Картометрический	1.00	-
10	463236.38	1282537.85	Картометрический	1.00	-
11	463254.26	1282573.18	Картометрический	1.00	-
12	463257.78	1282580.37	Картометрический	1.00	-
13	463280.43	1282626.69	Картометрический	1.00	-
14	463298.60	1282662.75	Картометрический	1.00	-
15	463313.03	1282691.33	Картометрический	1.00	-
16	463326.62	1282716.92	Картометрический	1.00	-
17	463341.28	1282748.66	Картометрический	1.00	-
18	463352.69	1282772.44	Картометрический	1.00	-
19	463363.00	1282789.22	Картометрический	1.00	-
20	463371.89	1282815.23	Картометрический	1.00	-
21	463376.64	1282843.66	Картометрический	1.00	-
22	463371.98	1282880.98	Картометрический	1.00	-
23	463357.46	1282933.36	Картометрический	1.00	-
24	463340.34	1282972.01	Картометрический	1.00	-
25	463324.42	1283003.44	Картометрический	1.00	-
26	463314.47	1283014.81	Картометрический	1.00	-
27	463295.92	1283032.83	Картометрический	1.00	-
28	463285.30	1283041.02	Картометрический	1.00	-
29	463238.26	1283076.82	Картометрический	1.00	-
30	463161.80	1283138.31	Картометрический	1.00	-
31	463155.84	1283143.16	Картометрический	1.00	-
32	463134.16	1283137.69	Картометрический	1.00	-
33	463150.26	1283125.08	Картометрический	1.00	-
34	463228.22	1283062.30	Картометрический	1.00	-
35	463274.38	1283028.54	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
36	463283.97	1283021.07	Картометрический	1.00	-
37	463301.58	1283002.63	Картометрический	1.00	-
38	463312.44	1282991.11	Картометрический	1.00	-
39	463325.15	1282963.95	Картометрический	1.00	-
40	463341.33	1282927.97	Картометрический	1.00	-
41	463354.86	1282876.85	Картометрический	1.00	-
42	463356.79	1282864.26	Картометрический	1.00	-
43	463359.66	1282845.60	Картометрический	1.00	-
44	463355.41	1282819.91	Картометрический	1.00	-
45	463347.22	1282793.59	Картометрический	1.00	-
46	463340.02	1282777.22	Картометрический	1.00	-
47	463329.41	1282752.60	Картометрический	1.00	-
48	463315.02	1282723.73	Картометрический	1.00	-
49	463300.37	1282697.43	Картометрический	1.00	-
50	463284.83	1282666.98	Картометрический	1.00	-
51	463266.31	1282631.85	Картометрический	1.00	-
52	463240.76	1282581.28	Картометрический	1.00	-
53	463218.24	1282537.71	Картометрический	1.00	-
54	463209.66	1282522.50	Картометрический	1.00	-
55	463201.42	1282513.14	Картометрический	1.00	-
56	463212.26	1282499.43	Картометрический	1.00	-
57	463219.37	1282500.75	Картометрический	1.00	-
58	463233.70	1282490.76	Картометрический	1.00	-
59	463252.14	1282479.96	Картометрический	1.00	-
60	463359.46	1282419.45	Картометрический	1.00	-
61	463564.15	1282303.59	Картометрический	1.00	-
62	463624.83	1282269.10	Картометрический	1.00	-
63	463635.37	1282272.09	Картометрический	1.00	-
1	463671.13	1282258.67	Картометрический	1.00	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-





## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Зона ритуальных объектов хутора Бузенки - СН1/2

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Мاستюгинское сельское поселение, хутор Бузенки
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	4800 $\pm$ 242 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463301.58	1283002.63	Картометрический	1.00	-
2	463283.97	1283021.07	Картометрический	1.00	-
3	463274.38	1283028.54	Картометрический	1.00	-
4	463228.22	1283062.30	Картометрический	1.00	-
5	463204.10	1283013.13	Картометрический	1.00	-
6	463229.08	1282970.52	Картометрический	1.00	-
7	463248.84	1282974.58	Картометрический	1.00	-
1	463301.58	1283002.63	Картометрический	1.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## План границ объекта

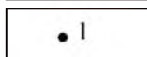


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:




границы территориальной зоны



характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУВО «Нормативно-проектный центр»

Подпись  А.В. Ромашов Дата « 22 » марта 2021 г.

Место для отгиска печата (или пингичин) лядя, составившего описание местоположения границ объекта





Приложение № 3  
к правилам землепользования и застройки  
Мастюгинского сельского поселения  
Острогожского муниципального района  
Воронежской области

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
СОДЕРЖАЩИЕ ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА  
ТЕРРИТОРИИ МАСТЮГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов - ИТ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Острогожский муниципальный район, Мастюгинское сельское поселение
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	191671 $\pm$ 1532 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	463155.84	1283143.16	Аналитический	0.30	-
2	463102.93	1283186.29	Аналитический	0.30	-
3	463082.68	1283202.76	Аналитический	0.30	-
4	463040.51	1283235.37	Аналитический	0.30	-
5	463019.32	1283252.70	Аналитический	0.30	-
6	462990.58	1283275.05	Аналитический	0.30	-
7	462983.86	1283268.97	Картометрический	1.00	-
8	462979.01	1283264.06	Картометрический	1.00	-
9	462970.19	1283254.54	Картометрический	1.00	-
10	463134.16	1283137.69	Аналитический	0.30	-
1	463155.84	1283143.16	Аналитический	0.30	-
11	462698.53	1283425.76	Картометрический	1.00	-
12	462695.75	1283426.53	Картометрический	1.00	-
13	462686.78	1283429.01	Картометрический	1.00	-
14	462663.06	1283437.00	Картометрический	1.00	-
15	462652.44	1283442.20	Картометрический	1.00	-
16	462638.93	1283449.78	Картометрический	1.00	-
17	462620.40	1283463.15	Картометрический	1.00	-
18	462609.96	1283475.06	Картометрический	1.00	-
19	462602.81	1283486.21	Картометрический	1.00	-
20	462586.82	1283526.31	Картометрический	1.00	-
21	462572.22	1283565.49	Картометрический	1.00	-
22	462565.84	1283587.74	Картометрический	1.00	-
23	462560.83	1283606.04	Картометрический	1.00	-
24	462552.83	1283633.90	Картометрический	1.00	-
25	462546.23	1283657.07	Картометрический	1.00	-
26	462532.19	1283704.00	Картометрический	1.00	-
27	462522.79	1283739.87	Картометрический	1.00	-
28	462508.90	1283787.56	Картометрический	1.00	-
29	462498.54	1283826.03	Картометрический	1.00	-
30	462475.43	1283907.47	Картометрический	1.00	-
31	462471.74	1283916.33	Картометрический	1.00	-
32	462457.21	1283938.05	Картометрический	1.00	-
33	462440.77	1283953.83	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
34	462403.41	1283980.68	Картометрический	1.00	-
35	462369.51	1284000.46	Картометрический	1.00	-
36	462310.59	1284039.48	Картометрический	1.00	-
37	462242.66	1284083.59	Картометрический	1.00	-
38	462155.60	1284136.95	Картометрический	1.00	-
39	462074.02	1284189.71	Картометрический	1.00	-
40	462000.35	1284240.92	Картометрический	1.00	-
41	461982.61	1284250.71	Картометрический	1.00	-
42	461961.49	1284261.89	Картометрический	1.00	-
43	461940.30	1284272.44	Картометрический	1.00	-
44	461918.79	1284283.38	Картометрический	1.00	-
45	461896.52	1284294.36	Картометрический	1.00	-
46	461677.39	1284373.00	Картометрический	1.00	-
47	461665.91	1284379.09	Картометрический	1.00	-
48	461651.04	1284385.37	Картометрический	1.00	-
49	461624.66	1284394.40	Картометрический	1.00	-
50	461568.14	1284413.59	Картометрический	1.00	-
51	461544.09	1284419.68	Картометрический	1.00	-
52	461534.32	1284423.50	Картометрический	1.00	-
53	461515.94	1284432.60	Картометрический	1.00	-
54	461475.29	1284473.21	Картометрический	1.00	-
55	461464.96	1284483.50	Картометрический	1.00	-
56	461457.93	1284495.66	Картометрический	1.00	-
57	461440.17	1284524.98	Картометрический	1.00	-
58	461424.44	1284556.57	Картометрический	1.00	-
59	461416.84	1284577.56	Картометрический	1.00	-
60	461408.09	1284633.14	Картометрический	1.00	-
61	461405.62	1284669.38	Картометрический	1.00	-
62	461406.55	1284694.69	Картометрический	1.00	-
63	461412.11	1284715.03	Картометрический	1.00	-
64	461415.33	1284726.99	Картометрический	1.00	-
65	461430.23	1284758.86	Картометрический	1.00	-
66	461438.45	1284773.99	Картометрический	1.00	-
67	461457.30	1284799.29	Картометрический	1.00	-
68	461492.32	1284833.95	Картометрический	1.00	-
69	461506.11	1284847.90	Картометрический	1.00	-
70	461553.35	1284891.66	Картометрический	1.00	-
71	461586.02	1284921.09	Картометрический	1.00	-
72	461598.11	1284932.02	Картометрический	1.00	-
73	461622.53	1284953.30	Картометрический	1.00	-
74	461641.13	1284971.75	Картометрический	1.00	-
75	461666.81	1284994.49	Картометрический	1.00	-
76	461757.12	1285068.77	Картометрический	1.00	-
77	461792.51	1285095.96	Картометрический	1.00	-
78	461850.99	1285144.77	Картометрический	1.00	-
79	461917.24	1285200.89	Картометрический	1.00	-
80	461945.13	1285223.01	Картометрический	1.00	-
81	461979.07	1285252.07	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
82	462002.87	1285274.05	Картометрический	1.00	-
83	462025.59	1285299.91	Картометрический	1.00	-
84	462043.97	1285334.12	Картометрический	1.00	-
85	462055.78	1285368.65	Картометрический	1.00	-
86	462065.24	1285405.76	Картометрический	1.00	-
87	462077.28	1285455.21	Картометрический	1.00	-
88	462089.07	1285511.12	Картометрический	1.00	-
89	462099.21	1285551.93	Картометрический	1.00	-
90	462101.90	1285565.39	Картометрический	1.00	-
91	462106.38	1285587.77	Картометрический	1.00	-
92	462109.38	1285622.68	Картометрический	1.00	-
93	462108.28	1285659.35	Картометрический	1.00	-
94	462106.96	1285679.51	Аналитический	0.30	-
95	462103.25	1285724.66	Аналитический	0.30	-
96	462095.60	1285790.85	Аналитический	0.30	-
97	462078.09	1285953.08	Аналитический	0.30	-
98	462070.60	1286017.65	Аналитический	0.30	-
99	462064.05	1286080.29	Аналитический	0.30	-
100	462037.50	1286318.02	Аналитический	0.30	-
101	462027.41	1286408.35	Картометрический	1.00	-
102	462022.48	1286455.70	Картометрический	1.00	-
103	462018.04	1286496.50	Картометрический	1.00	-
104	462009.20	1286549.14	Картометрический	1.00	-
105	461992.72	1286667.16	Картометрический	1.00	-
106	461979.73	1286762.43	Картометрический	1.00	-
107	461971.31	1286819.30	Картометрический	1.00	-
108	461937.92	1287060.24	Картометрический	1.00	-
109	461916.45	1287216.58	Картометрический	1.00	-
110	461901.97	1287311.18	Картометрический	1.00	-
111	461901.70	1287313.29	Аналитический	0.30	-
112	461899.37	1287331.49	Аналитический	0.30	-
113	461888.33	1287426.29	Аналитический	0.30	-
114	461873.97	1287524.76	Аналитический	0.30	-
115	461862.70	1287559.89	Аналитический	0.30	-
116	461852.39	1287581.70	Аналитический	0.30	-
117	461844.04	1287593.98	Аналитический	0.30	-
118	461837.97	1287602.90	Аналитический	0.30	-
119	461832.61	1287609.08	Аналитический	0.30	-
120	461822.96	1287620.21	Аналитический	0.30	-
121	461799.37	1287647.88	Аналитический	0.30	-
122	461756.78	1287693.68	Аналитический	0.30	-
123	461720.69	1287731.78	Аналитический	0.30	-
124	461678.53	1287773.37	Аналитический	0.30	-
125	461643.79	1287803.73	Аналитический	0.30	-
126	461565.05	1287863.40	Аналитический	0.30	-
127	461539.99	1287879.05	Аналитический	0.30	-
128	461398.06	1287969.93	Аналитический	0.30	-
129	461294.51	1288035.17	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
130	461281.82	1288042.92	Аналитический	0.30	-
131	461248.16	1288068.89	Аналитический	0.30	-
132	461237.72	1288080.07	Аналитический	0.30	-
133	461196.16	1288122.53	Аналитический	0.30	-
134	461166.97	1288151.81	Аналитический	0.30	-
135	461136.92	1288189.18	Аналитический	0.30	-
136	461117.09	1288225.80	Аналитический	0.30	-
137	461102.36	1288261.19	Аналитический	0.30	-
138	461087.12	1288299.84	Аналитический	0.30	-
139	461083.13	1288314.69	Аналитический	0.30	-
140	461078.09	1288320.34	Картометрический	1.00	-
141	461068.17	1288341.68	Картометрический	1.00	-
142	461063.33	1288347.16	Картометрический	1.00	-
143	461055.01	1288356.58	Аналитический	0.30	-
144	461059.24	1288335.04	Аналитический	0.30	-
145	461063.58	1288317.55	Аналитический	0.30	-
146	461070.09	1288293.09	Аналитический	0.30	-
147	461086.02	1288253.87	Аналитический	0.30	-
148	461101.52	1288217.20	Аналитический	0.30	-
149	461122.78	1288179.91	Аналитический	0.30	-
150	461130.35	1288168.95	Аналитический	0.30	-
151	461141.93	1288155.59	Аналитический	0.30	-
152	461155.11	1288141.09	Аналитический	0.30	-
153	461183.37	1288111.04	Аналитический	0.30	-
154	461225.26	1288067.69	Аналитический	0.30	-
155	461237.57	1288054.75	Аналитический	0.30	-
156	461273.70	1288025.97	Аналитический	0.30	-
157	461284.44	1288020.31	Аналитический	0.30	-
158	461387.61	1287953.37	Аналитический	0.30	-
159	461530.62	1287863.85	Аналитический	0.30	-
160	461554.08	1287849.23	Аналитический	0.30	-
161	461631.90	1287789.79	Аналитический	0.30	-
162	461665.62	1287760.23	Аналитический	0.30	-
163	461708.01	1287718.84	Аналитический	0.30	-
164	461744.25	1287681.14	Аналитический	0.30	-
165	461786.44	1287635.86	Аналитический	0.30	-
166	461809.70	1287608.05	Аналитический	0.30	-
167	461823.06	1287592.49	Аналитический	0.30	-
168	461834.99	1287572.03	Аналитический	0.30	-
169	461845.40	1287552.39	Аналитический	0.30	-
170	461855.89	1287519.94	Аналитический	0.30	-
171	461870.14	1287422.56	Аналитический	0.30	-
172	461881.65	1287328.93	Аналитический	0.30	-
173	461884.54	1287307.89	Аналитический	0.30	-
174	461886.51	1287294.80	Аналитический	0.30	-
175	461898.59	1287213.40	Аналитический	0.30	-
176	461920.14	1287057.03	Аналитический	0.30	-
177	461954.63	1286816.48	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
178	461975.08	1286663.88	Аналитический	0.30	-
179	461991.48	1286543.58	Аналитический	0.30	-
180	462000.45	1286492.48	Аналитический	0.30	-
181	462006.28	1286439.21	Аналитический	0.30	-
182	462008.94	1286406.83	Аналитический	0.30	-
183	462045.64	1286074.49	Аналитический	0.30	-
184	462050.79	1286013.96	Картометрический	1.00	-
185	462060.05	1285950.02	Картометрический	1.00	-
186	462066.26	1285900.38	Картометрический	1.00	-
187	462079.05	1285788.98	Картометрический	1.00	-
188	462082.78	1285753.70	Картометрический	1.00	-
189	462085.94	1285723.24	Картометрический	1.00	-
190	462088.99	1285678.52	Картометрический	1.00	-
191	462090.53	1285656.94	Картометрический	1.00	-
192	462091.04	1285623.56	Картометрический	1.00	-
193	462089.24	1285590.90	Картометрический	1.00	-
194	462081.82	1285556.38	Картометрический	1.00	-
195	462072.96	1285515.09	Картометрический	1.00	-
196	462060.03	1285460.44	Картометрический	1.00	-
197	462047.58	1285409.42	Картометрический	1.00	-
198	462038.44	1285374.77	Картометрический	1.00	-
199	462026.19	1285341.26	Картометрический	1.00	-
200	462007.08	1285316.86	Картометрический	1.00	-
201	461982.77	1285296.73	Картометрический	1.00	-
202	461959.14	1285274.37	Картометрический	1.00	-
203	461928.89	1285246.72	Картометрический	1.00	-
204	461901.04	1285216.41	Картометрический	1.00	-
205	461839.67	1285159.19	Картометрический	1.00	-
206	461780.62	1285108.33	Картометрический	1.00	-
207	461743.41	1285078.53	Картометрический	1.00	-
208	461655.43	1285008.83	Картометрический	1.00	-
209	461629.66	1284988.24	Картометрический	1.00	-
210	461607.56	1284970.59	Картометрический	1.00	-
211	461576.51	1284943.42	Картометрический	1.00	-
212	461538.45	1284907.82	Картометрический	1.00	-
213	461491.21	1284863.91	Картометрический	1.00	-
214	461478.68	1284850.59	Картометрический	1.00	-
215	461442.85	1284810.80	Картометрический	1.00	-
216	461423.85	1284783.52	Картометрический	1.00	-
217	461414.02	1284765.99	Картометрический	1.00	-
218	461397.00	1284732.04	Картометрический	1.00	-
219	461392.84	1284717.09	Картометрический	1.00	-
220	461387.73	1284695.14	Картометрический	1.00	-
221	461386.43	1284666.52	Картометрический	1.00	-
222	461389.12	1284629.92	Картометрический	1.00	-
223	461400.29	1284571.75	Картометрический	1.00	-
224	461408.94	1284549.66	Картометрический	1.00	-
225	461424.08	1284516.87	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
226	461440.34	1284486.13	Картометрический	1.00	-
227	461448.51	1284473.49	Картометрический	1.00	-
228	461458.30	1284458.76	Картометрический	1.00	-
229	461506.38	1284415.76	Картометрический	1.00	-
230	461527.64	1284404.67	Картометрический	1.00	-
231	461537.32	1284398.55	Картометрический	1.00	-
232	461562.21	1284389.36	Картометрический	1.00	-
233	461616.98	1284370.79	Картометрический	1.00	-
234	461642.75	1284362.84	Картометрический	1.00	-
235	461659.14	1284358.72	Картометрический	1.00	-
236	461671.49	1284356.84	Картометрический	1.00	-
237	461888.59	1284279.41	Картометрический	1.00	-
238	461910.25	1284267.52	Картометрический	1.00	-
239	461931.28	1284256.54	Картометрический	1.00	-
240	461950.95	1284244.59	Картометрический	1.00	-
241	461970.74	1284232.91	Картометрический	1.00	-
242	461988.66	1284218.62	Картометрический	1.00	-
243	462065.07	1284174.05	Картометрический	1.00	-
244	462145.10	1284123.19	Картометрический	1.00	-
245	462232.16	1284064.18	Картометрический	1.00	-
246	462296.93	1284021.36	Картометрический	1.00	-
247	462357.07	1283979.89	Картометрический	1.00	-
248	462389.78	1283959.15	Картометрический	1.00	-
249	462425.47	1283937.49	Картометрический	1.00	-
250	462437.74	1283925.78	Картометрический	1.00	-
251	462449.49	1283907.56	Картометрический	1.00	-
252	462454.79	1283893.83	Картометрический	1.00	-
253	462481.79	1283821.36	Картометрический	1.00	-
254	462492.37	1283785.75	Картометрический	1.00	-
255	462505.72	1283733.87	Картометрический	1.00	-
256	462515.40	1283699.48	Картометрический	1.00	-
257	462529.15	1283651.25	Картометрический	1.00	-
258	462534.90	1283629.40	Картометрический	1.00	-
259	462541.22	1283600.69	Картометрический	1.00	-
260	462545.32	1283581.01	Картометрический	1.00	-
261	462551.53	1283558.42	Картометрический	1.00	-
262	462566.18	1283519.20	Картометрический	1.00	-
263	462584.67	1283474.93	Картометрический	1.00	-
264	462592.58	1283462.35	Картометрический	1.00	-
265	462607.09	1283445.49	Картометрический	1.00	-
266	462624.75	1283431.81	Картометрический	1.00	-
267	462641.02	1283422.03	Картометрический	1.00	-
268	462654.64	1283415.94	Картометрический	1.00	-
269	462678.50	1283407.63	Картометрический	1.00	-
270	462684.31	1283406.06	Картометрический	1.00	-
11	462698.53	1283425.76	Картометрический	1.00	-
271	461127.73	1288504.61	Картометрический	1.00	-



1	2	3	4	5	6
272	461144.51	1288529.31	Картометрический	1.00	-
273	461191.88	1288602.13	Картометрический	1.00	-
274	461212.31	1288633.25	Картометрический	1.00	-
275	461232.75	1288663.49	Картометрический	1.00	-
276	461259.75	1288705.34	Картометрический	1.00	-
277	461268.55	1288718.52	Картометрический	1.00	-
278	461272.42	1288722.56	Картометрический	1.00	-
279	461289.28	1288742.45	Картометрический	1.00	-
280	461323.82	1288782.65	Картометрический	1.00	-
281	461351.18	1288814.88	Картометрический	1.00	-
282	461420.53	1288895.87	Картометрический	1.00	-
283	461449.94	1288930.51	Картометрический	1.00	-
284	461497.53	1288986.56	Картометрический	1.00	-
285	461523.92	1289020.31	Картометрический	1.00	-
286	461547.16	1289049.64	Картометрический	1.00	-
287	461551.57	1289064.06	Картометрический	1.00	-
288	461556.93	1289072.14	Картометрический	1.00	-
289	461632.80	1289201.45	Картометрический	1.00	-
290	461675.64	1289278.97	Картометрический	1.00	-
291	461685.85	1289305.13	Картометрический	1.00	-
292	461710.93	1289371.17	Картометрический	1.00	-
293	461717.33	1289384.78	Картометрический	1.00	-
294	461723.41	1289398.00	Картометрический	1.00	-
295	461732.83	1289422.93	Картометрический	1.00	-
296	461755.56	1289484.88	Картометрический	1.00	-
297	461791.55	1289584.74	Картометрический	1.00	-
298	461818.63	1289661.76	Картометрический	1.00	-
299	461821.12	1289674.83	Картометрический	1.00	-
300	461822.35	1289703.69	Картометрический	1.00	-
301	461822.30	1289704.09	Аналитический	0.30	-
302	461814.78	1289759.30	Аналитический	0.30	-
303	461765.16	1290045.44	Аналитический	0.30	-
304	461758.17	1290095.39	Аналитический	0.30	-
305	461757.27	1290102.81	Аналитический	0.30	-
306	461753.65	1290132.55	Аналитический	0.30	-
307	461728.22	1290295.03	Аналитический	0.30	-
308	461715.88	1290384.88	Аналитический	0.30	-
309	461705.02	1290434.97	Аналитический	0.30	-
310	461700.38	1290496.21	Аналитический	0.30	-
311	461700.47	1290515.46	Аналитический	0.30	-
312	461712.36	1290542.78	Аналитический	0.30	-
313	461718.66	1290552.63	Картометрический	1.00	-
314	461720.37	1290555.31	Картометрический	1.00	-
315	461743.19	1290589.66	Картометрический	1.00	-
316	461753.44	1290605.18	Аналитический	0.30	-
317	461765.38	1290623.19	Аналитический	0.30	-
318	461794.04	1290658.84	Аналитический	0.30	-
319	461828.25	1290700.84	Аналитический	0.30	-

1	2	3	4	5	6
320	461857.11	1290735.37	Аналитический	0.30	-
321	461877.72	1290759.67	Аналитический	0.30	-
322	461924.85	1290815.24	Аналитический	0.30	-
323	462124.52	1291053.73	Аналитический	0.30	-
324	462240.60	1291191.06	Аналитический	0.30	-
325	462283.94	1291244.53	Аналитический	0.30	-
326	462307.39	1291278.56	Аналитический	0.30	-
327	462319.29	1291301.98	Аналитический	0.30	-
328	462330.23	1291323.50	Аналитический	0.30	-
329	462344.71	1291361.37	Аналитический	0.30	-
330	462373.10	1291444.90	Аналитический	0.30	-
331	462384.01	1291474.67	Аналитический	0.30	-
332	462395.38	1291503.29	Аналитический	0.30	-
333	462397.64	1291507.76	Картометрический	1.00	-
334	462400.75	1291513.92	Картометрический	1.00	-
335	462378.07	1291519.95	Картометрический	1.00	-
336	462377.47	1291517.50	Картометрический	1.00	-
337	462375.22	1291508.22	Аналитический	0.30	-
338	462366.72	1291482.69	Аналитический	0.30	-
339	462355.46	1291451.58	Аналитический	0.30	-
340	462326.49	1291367.57	Аналитический	0.30	-
341	462312.43	1291329.84	Аналитический	0.30	-
342	462293.91	1291292.04	Аналитический	0.30	-
343	462268.71	1291255.16	Аналитический	0.30	-
344	462245.18	1291226.45	Аналитический	0.30	-
345	462217.26	1291192.72	Аналитический	0.30	-
346	462212.35	1291186.92	Аналитический	0.30	-
347	462109.24	1291065.14	Аналитический	0.30	-
348	461911.00	1290827.60	Аналитический	0.30	-
349	461842.43	1290746.87	Аналитический	0.30	-
350	461812.92	1290711.41	Аналитический	0.30	-
351	461778.69	1290670.99	Аналитический	0.30	-
352	461751.94	1290636.39	Аналитический	0.30	-
353	461704.05	1290563.90	Аналитический	0.30	-
354	461694.89	1290549.09	Аналитический	0.30	-
355	461688.90	1290536.22	Аналитический	0.30	-
356	461682.39	1290515.46	Аналитический	0.30	-
357	461681.52	1290495.08	Аналитический	0.30	-
358	461682.73	1290432.20	Аналитический	0.30	-
359	461684.94	1290379.99	Аналитический	0.30	-
360	461701.17	1290290.20	Аналитический	0.30	-
361	461727.86	1290128.47	Аналитический	0.30	-
362	461736.60	1290091.60	Аналитический	0.30	-
363	461746.71	1290042.97	Аналитический	0.30	-
364	461796.75	1289755.42	Аналитический	0.30	-
365	461803.82	1289703.37	Аналитический	0.30	-
366	461803.51	1289695.94	Картометрический	1.00	-
367	461802.72	1289677.11	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6
368	461800.97	1289667.70	Картометрический	1.00	-
369	461773.76	1289591.00	Картометрический	1.00	-
370	461737.48	1289490.61	Картометрический	1.00	-
371	461714.90	1289429.31	Картометрический	1.00	-
372	461708.06	1289411.68	Картометрический	1.00	-
373	461703.20	1289397.09	Картометрический	1.00	-
374	461696.36	1289375.96	Картометрический	1.00	-
375	461677.46	1289320.77	Картометрический	1.00	-
376	461667.44	1289302.62	Картометрический	1.00	-
377	461659.10	1289286.65	Картометрический	1.00	-
378	461620.19	1289218.89	Картометрический	1.00	-
379	461543.41	1289081.76	Картометрический	1.00	-
380	461512.59	1289033.55	Картометрический	1.00	-
381	461481.15	1288995.05	Картометрический	1.00	-
382	461460.78	1288970.99	Картометрический	1.00	-
383	461405.94	1288906.21	Картометрический	1.00	-
384	461336.14	1288826.27	Картометрический	1.00	-
385	461309.23	1288794.66	Картометрический	1.00	-
386	461280.26	1288760.24	Картометрический	1.00	-
387	461267.43	1288744.99	Картометрический	1.00	-
388	461245.48	1288715.15	Картометрический	1.00	-
389	461216.40	1288672.74	Картометрический	1.00	-
390	461194.53	1288640.09	Картометрический	1.00	-
391	461175.62	1288612.16	Картометрический	1.00	-
392	461128.55	1288539.80	Картометрический	1.00	-
393	461115.97	1288521.21	Картометрический	1.00	-
271	461127.73	1288504.61	Картометрический	1.00	-

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

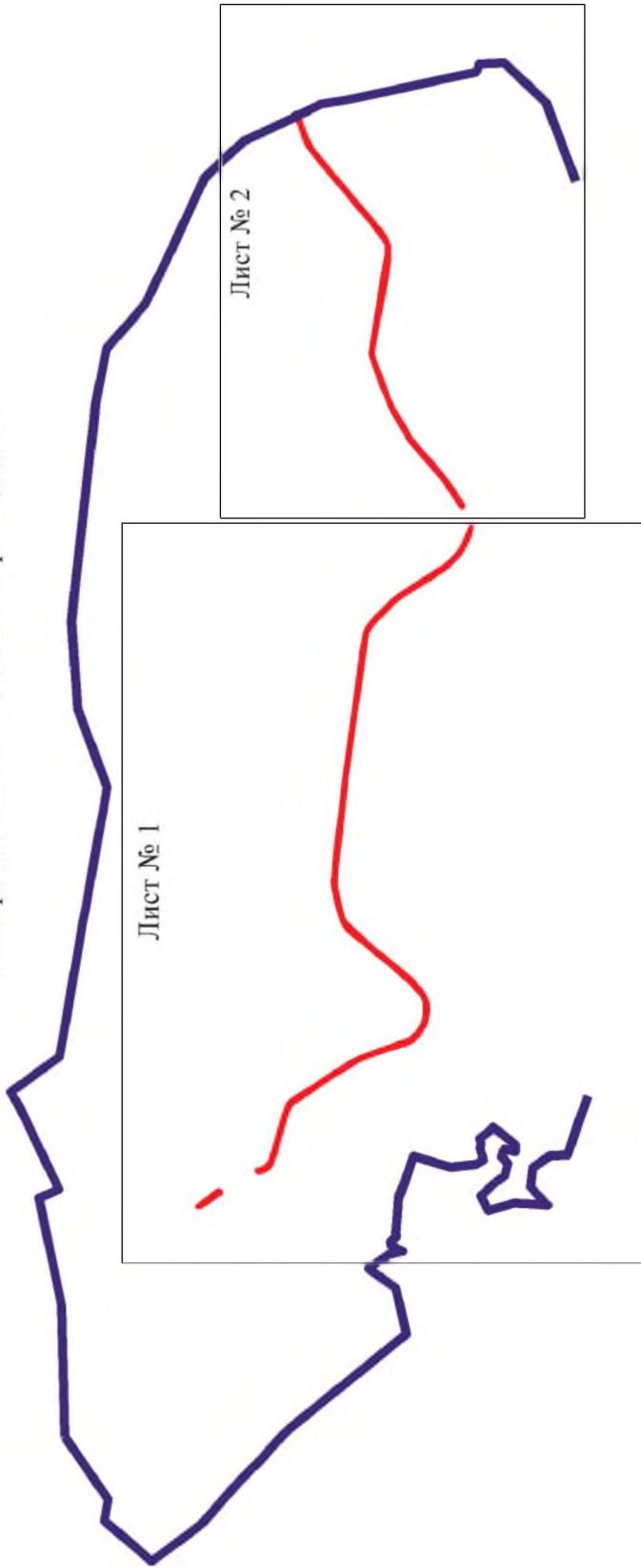
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



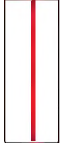
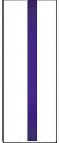

Раздел 4

План границ объекта

Схема расположения листов плана границ объекта



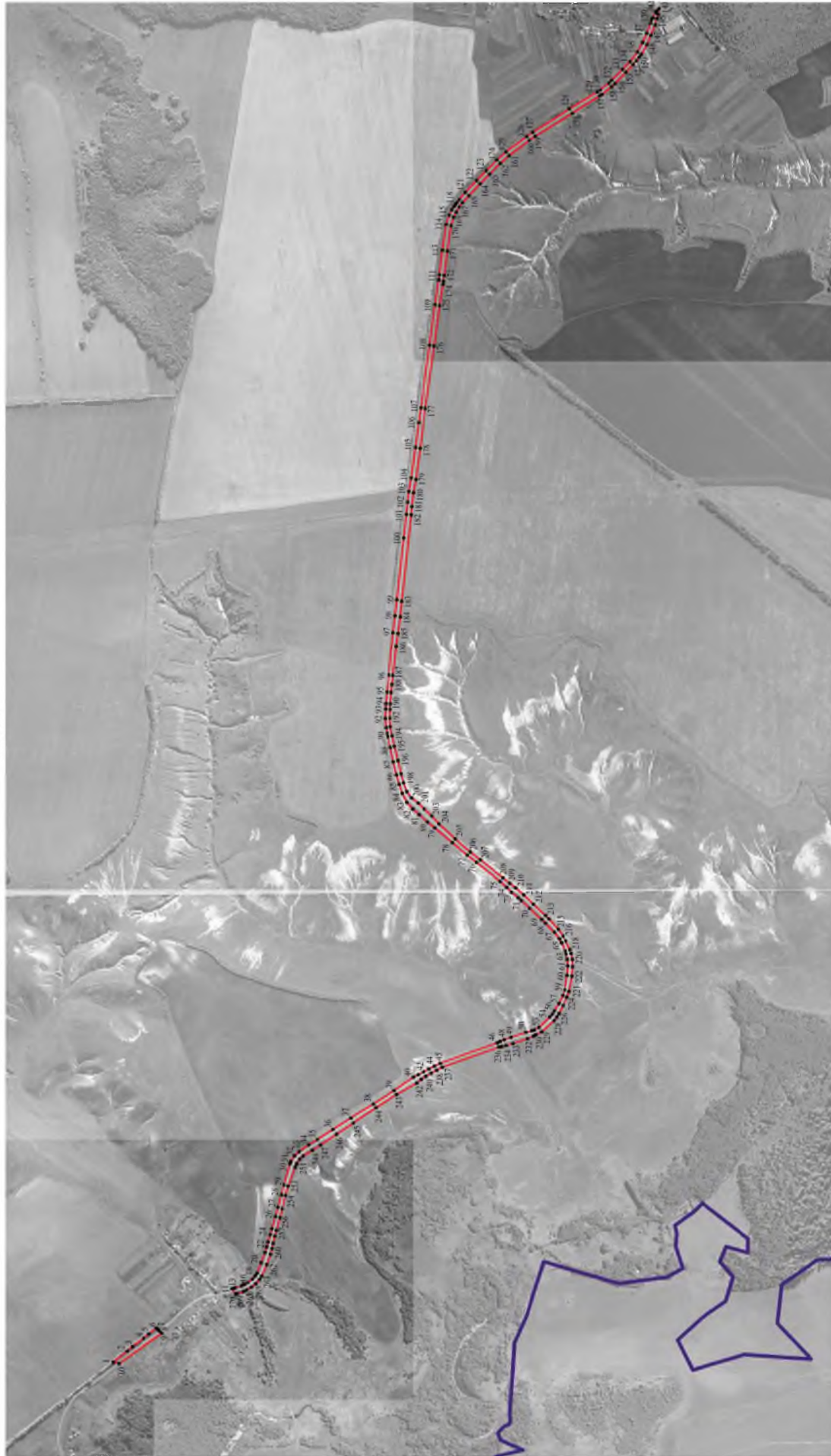
Используемые условные знаки и обозначения:

-  границы территориальной зоны
-  границы муниципального образования
-  область и номер листа плана границ объекта

Масштаб 1:50000



Заместитель руководителя ФГУП «ИГиРФИ» (Федеральный центр)  
 Подпись: А. В. Ромашов Дата « 22 » марта 2021 г.  
 Место для отписки в листах (подлинное) листа, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:10000

- Используемые условные знаки и обозначения:
-  границы территориальной зоны
  -  границы муниципального образования
  -  характеристическая точка границы территориальной зоны

Заместитель руководителя ВУЗО «Территориально-проектный центр»  
 Подпись:  И.М. Кочина Дата: 22 марта 2021 г.  
 Место для отсчета нуля (или другой) план, составляющего описание местоположения границ объекта






План границ объекта



Масштаб 1:10000

Используемые условные знаки и обозначения:

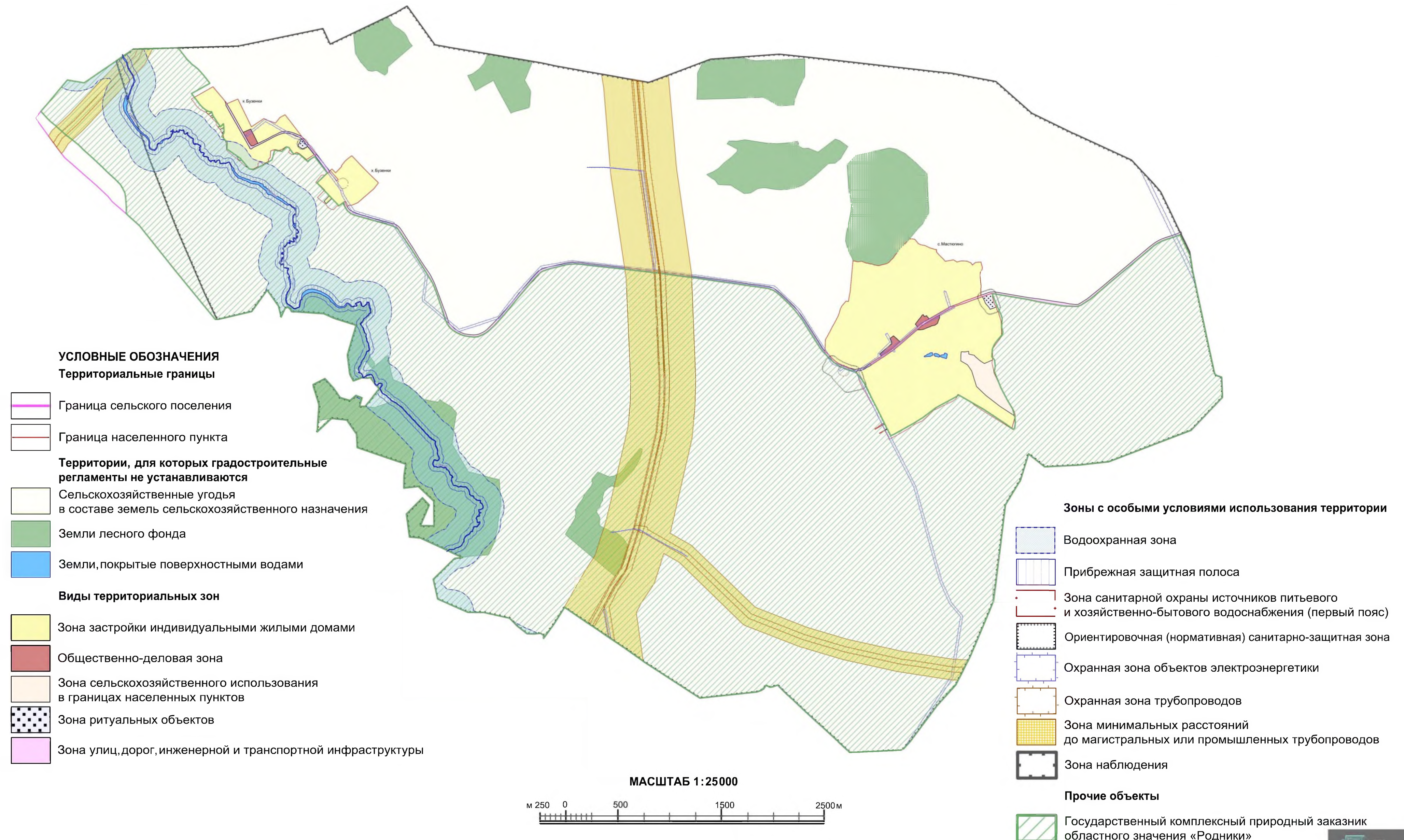
-  границы территориальной зоны
-  границы муниципального образования
-  характерная точка границ территориальной зоны

Заместитель руководителя БУНО «Нормативно-проектный центр»  
 Подпись:  А.В. Ромашов Дата « 22 » марта 2021 г.  
 Место для отгуса печати (при наличии) 



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории  
Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области





# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования территории

### Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области

