



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.10.2021 № 45-01-04/1088 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Грибановского, Калачеевского, Кантемировского, Лискинского,

Нижедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Острогожского, Панинского, Петропавловского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Терновского, Эртильского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Каменского, Павловского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 01.09.2021 № 45-01-04/966 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мастюгинского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 21 части III:

1.1.1. В подпункте 1:

1.1.1.1. Строки 1 – 3 таблицы изложить в редакции:

«

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	5000	50%	3 этажа*	3 метра**
2	2.3	Блокированная жилая застройка	80	3000	50%	3 этажа*	3 метра**; 0 метров – при примыкании к соседним зданиям
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	30%	3 этажа*	3 метра**

».

1.1.1.2. Таблицу дополнить строками следующего содержания:

«

5.1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению				
16.1	12.0	Земельные участки	не подлежат установлению				

		(территории) общего пользования	
--	--	---------------------------------	--

».

1.1.1.3. Таблицу дополнить абзацами следующего содержания:

«* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.».

1.1.2. В подпункте 2:

1.1.2.1. Строки 27, 28 таблицы изложить в редакции:

«

27	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	300	1000	50%	3 этажа*	3 метра**
28	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	300	5000	40%	3 этажа*	3 метра**

».

1.1.2.2. Таблицу дополнить строками следующего содержания:

«

24.1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
28.1	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению				

».

1.1.2.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«* для вспомогательных видов – 1 этаж;

** от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.».

1.1.3. Таблицу подпункта 3 дополнить строками следующего содержания:

«

2.1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению			
-----	------	---	--------------------------	--	--	--

6	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
7	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
8	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
9	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

».

1.1.4. Таблицу подпункта 4 дополнить строками следующего содержания:

«

9.1	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению			
9.2	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению			

».

1.1.5. Таблицу подпункта 5 дополнить строками следующего содержания:

«

2.1	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению			
2.2	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению			

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков